

Bådfællesskabskontrakt

Samejeoverenskomst

Om (bådtype) DEN-_____

af (sted/havn):_____

1. Båd- og ejermæssige forhold

1.1. Denne kontrakt er indgået mellem:

og

1.2. De ovennævnte personer ejer herefter i forening:

Bådnavn: _____

Bådtype: _____

Sejlnummer: DEN-_____

Bygget i: _____

Byggenummer: _____

Værft: _____

1.3. Båden er oprindelig anskaffet af (person): _____

med en anskaffelsessum på: _____ kr.

den (dato) _____

1.4. Halvparten er den (dato): _____, i overensstemmelse med den vedlagte

købskontrakt, solgt til (person): _____ for _____ kr.

1.5. Bådens værdi er dermed fordelt mellem de to ejere i dette forhold:

| Person | andel i % | andel i kr. |
|--------|-----------|-------------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

1.6. Uden begge parterers samtykke kan båden ikke belånes. Dette gælder tillige for parternes egne andele.

1.7. Overfor tredjemand hæfter parterne pro rata for forpligtelser, som er påtaget i forbindelse med bådens anvendelse, reparation eller lignende. Den andel, hver part har, kan ikke være genstand for arrest, beslag eller eksekution for nogen gæld eller forpligtelse, som er samejet uvedkommende.

1.8. En andel kan heller ikke sælges helt eller delvist til tredjemand, uden at salget reguleres af denne aftale, jf. punkt 6.1.

2. Grej

2.1. Alt grej ifølge den vedlagte købsaftale samt eventuelle bilag til denne indgår i bådens udstyr.

2.2. Nyt grej, som anskaffes sammen i henhold til denne aftale, opføres løbende på et separat bilag.

2.3. Parterne har begge en pligt til at søge for, at båden til stadighed er i fuldt sødygtig og vel vedligeholdt stand.

For klassebåde gælder, at båden altid skal holdes udstyret i henhold til klassens regler, og at alt udstyr skal være i overensstemmelse med klassereglerne.

- 2.4. Udgifter til genanskaffelse af udslidt grej deles ligeligt mellem parterne i henhold til ejerforhold.
- 2.5. Udgifter til genanskaffelse af tabt eller ødelagt grej afholdes af den part, der har tabt eller ødelagt det pågældende grej.

Hvis grejet i forvejen er slidt eller står til udskiftning, tages der hensyn til dette, jf. punkt 2.3.

- 2.6. Hvis parterne er enige om senere nyanskaffelser, deles disse ligeligt mellem parterne i henhold til ejerforhold og grejet tilføjes bilaget som nævnt i punkt 2.1.

Hver af parterne har mulighed for at anskaffe eget grej og har ret til at benytte dette, medmindre brugen kan skade båden eller det fælles grej.

3. Udgifter, forsikring og skade på båden

- 3.1. Båden skal til enhver tid være ansvars- og kaskoforsikret i begge ejeres navne.
- 3.2. Båden er dags dato forsikret i (forsikringselskab): _____
- 3.3. Udgifter til bådplads, søsætning, optagning og vinteropbevaring, forårsklargøring, løbende vedligehold samt forsikring deles ligeligt mellem parterne i henhold til ejerforhold.
- 3.4. Ilandtagning, istandsættelse og klargøring foretages af parterne i forening, medmindre anden aftale er truffet.
- 3.5. Forvolder en af parterne skade, skal denne part bære omkostningerne herved, herunder selvrisiko. Et eventuelt bonustab eller forhøjet præmie bæres dog i alle tilfælde af parterne i fællesskab i henhold til ejerforhold.
- 3.6. Omkostninger ved skader opstået under fælles sejlads dækkes af parterne i fællesskab i henhold til ejerforhold.
- 3.7. Skader indtruffet som følge af uforudsigelige nedbrud, skjulte fejl eller lignende dækkes af parterne i fællesskab i henhold til ejerforhold. Dette er uanset, om båden sejles af kun én af parterne på tidspunktet for skaden.
- 3.8. Båden skal være medlem af Dansk _____ Klub og til stadighed have gyldigt klassebevis hos Dansk Sejlunion, medmindre parterne i enighed træffer anden aftale.

Udgifter til medlemskab dækkes af parterne i fællesskab i henhold til ejerforhold.

- 3.9. Der skal til stadighed føres logbog og regnskab, bl.a. med hensyn til skader på båd, grej, reparationer med videre samt fordeling af brændstofudgifter.

Brændstofudgifter deles efter parternes respektive forbrug.

4. Benyttelse af båden

4.1. Efter benyttelse af båden efterlades den altid i rengjort stand og i orden.

4.2. Brugsretten er grundlæggende som følger, medmindre parterne skriftligt aftaler andet:

Hver af parterne skal have båden i en periode af 14 dage indenfor sommerperioden. Af hensyn til indeblæsning, reparationer og lignende bør der være én uge mellem de to ferieperioder.

Vil begge parter bruge båden i samme periode, foretages der første år lodtrækning. I de følgende år, skifter retten til først at vælge brugsperiode med ét år til hver part.

Resten af sæsonen har parterne skiftevis båden én uge ad gangen. Ugen starter fredag kl. 08:00. Ugerne, der er reserveret til ferie, springes over,

Vil begge parter have de samme uger, har den part, som sidst valgte 14-dages ferieperiode, ret til at vælge først.

4.3. Båden kan ikke udlånes eller udlejes til brug, medmindre begge parter samtykker.

4.4. Hvis båden ligger ubenyttet hen, kan den anden part kun benytte båden efter aftale med den, der har brugsretten i den pågældende periode.

4.5. Båden kan kun benyttes til kapsejls efter nærmere skriftlig aftale mellem parterne. En sådan aftale træffes for hver enkelt kapsejls.

Det tilsigtes, at båden i månederne maj, juni og august (samt delvist september) kan deltage i de lokale aftenmatcher ud for (sted): _____.

Det tilsigtes også, at båden kan deltage i stævner i _____ klassen. (Bilag: årets øvrige kapsejls).

5. Årligt møde

5.1. Hvert år i januar afholdes et møde, der indkaldes og afholdes af den part, der sidste gang havde sin 14-dages ferieperiode først.

På mødes forelægges regnskab for det forgangne regnskabsår og budget for det kommende til godkendelse.

Ferie- og ugeperioder aftales også på dette møde.

Derudover fastlægges værdien af båden inklusive grej som grundlag for eventuel handel med andele indbyrdes i det følgende år. Hvis parterne ikke kan blive enige om værdifastsættelsen, skal denne fastsættes efter punkt. 6.3.

6. Udtræden og ophør af samejet

- 6.1. Såfremt en af parterne ønsker at overtage båden, kan det finde sted med mindst seks måneders varsel, dog tidligst et år efter anskaffelsen.

Tilbud om overtagelse fra en part skal fremsættes skriftligt til den anden. Den modtagende part skal skriftligt inden tre måneder meddele, om han ønsker at sælge sin andel til den første part. Hvis han ikke ønsker dette, skal båden sælges til tredjemand efter fremgangsmåden i punkt 6.6.

- 6.2. I det tilfælde, hvor den ene part ønsker at overtage båden, lægges den på det årlige møde fastsatte værdi til grund for handelen.

- 6.3. Har parterne ikke efter punkt 5.1. opnået enighed om en værdi, der kan lægges til grund for handelen, sker dette ved en vurdering af en anerkendt bådmægler eller vurderingsmand (medlem af Søsportens Brancheforening og/eller anbefalet af Dansk Sejlunion), som fastsætter handelsprisen i almindelig handel og vandet inklusive alt fælles grej.

Omkostninger til vurderingen deles ligeligt mellem parterne.

- 6.4. Kan der ikke skaffes anden finansiering, betales det beløb den udtrædende part har til gode med lige store beløb over to år.

Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 1 % p.a. over Nationalbankens diskonto.

Rente og afdrag erlægges hvert kvartal per den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober. Den udtrædende part skal have sikkerhed i båden efter den på overdragelsestidspunktet værende finansiering.

- 6.5. Ønsker begge parter at overtage båden, har _____ førsteret. Prisfastsættelse og finansiering af beløbet foregår som nævnt under punkt 6.3. og 6.4.

- 6.6. Hvis begge parter ønsker at afhænde båden, og der ikke opnås aftale eller enighed om andet, sælges den af den ved havnen nærmest beliggende bådhandler tilknyttet Søsportens Brancheforening.

Provenuet deles efter fordelingsnøglen i punkt 1.5.

- 6.7. Fordelingsnøglen i punkt 1.5. skal også anvendes ved udbetaling af forsikringssummen i tilfælde af totalhaveri.

- 6.8. Hvis en af parterne afdør og hans bo tages under bobehandling, kan den anden part inden 1 måned efter dødsfaldet fremsætte en skriftlig begæring og kræve, at samejet fortsætter som normalt og at ingen af samejets aktiver kan tages under behandling, forsegles eller registreret af skifteretten.

Parterne forpligter sig til at udarbejde en opgørelse på dødsdagen, og arvingerne eller boet er derefter berettiget til at fordre den afdødes andel i samejet udbetalt efter reglerne i punkt 6.3.

Dette gælder ikke, hvis boet behandles som et vedgåelsesbo eller kommer under konkursbehandling.

- 6.9. Kan der ikke opnås enighed om værdien af den i samejet indestående formue, skal denne vurderes af en af skifteretten udpeget vurderingsmand.

Arvingerne efter boet er berettiget til at gennemgå samejets bøger og forlange parterne til at erklære på tro og love, at opgørelse og bøger efter deres opfattelse er rigtige.

7. Havneplads

- 7.1. Oprindelig er (person) _____ optaget på venteliste til havneplads i

(havn)_____.

Hvis denne aftale ophører, indtræder (person) _____ efter eget ønske som den retmæssige indehaver af den benyttede bådplads.

- 7.2. Reglerne for bådpladsen skal nøje følge havnens bestemmelser herfor. Hvis ikke reglerne er til hinder derfor, skal bådpladsen lide på begge ejeres navne og i tilfælde af overdragelse indbyrdes, skal den part, der overtager båden, også overtage pladsen, pris og finansiering, medmindre en af parterne er berettiget efter punkt 7.1. og vælger at bruge denne ret til at genindtræde som den retmæssige indehaver.

- 7.3. Eventuel andel af deposita og lignende for havnepladsen overtages af den, der beholder pladsen.

- 7.4. Hvis båden afhændes til tredjemand, finder punkt 7.1. ligeledes anvendelse.

8. Sejlerudstyr

- 8.1. Hver af parterne råder over almindeligt sejlerudstyr, herunder støvler, sejlertøj og rednings- eller sejlervest.

- 8.2. Udstyr må ikke efterlades i våd tilstand i båden

Ligeledes skal våde forsejl, spiler eller andet vådt grej så vidt muligt tørres, inden dette igen anbringes i båden.

- 8.3. Har man gæster med, kan udstyret kun lånes af medejeeren efter aftale.

9. Tvister

9.1. Enhver tvist vedrørende denne aftale eller ejerforholdet skal afgøres ved Byretten i _____ efter dansk materiel ret.

Denne aftale tiltrædes hermed af parterne og underskrives i to ligelydende eksemplarer.

, den / - 20

, den / - 20

Bilag til: BÅDFÆLLESKABS-KONTRAKT

Vedr. Båden: _____ DEN – xxx ” _____ ” af _____

| Dato: | Anskaffelsens art: | Værdi: |
|-------|--------------------|--------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

